



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

EDITAL DE TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 3.402, de 18 de março de 2020

Considerando as disposições da Lei Municipal nº 3.402, de 18 de março de 2020, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e demais leis e normas pertinentes à Regularização Fundiária Urbana (REURB), o Município de Pilar do Sul torna público o rol de ocupantes de lotes pertencentes à municipalidade, inseridos em área localizada no **Núcleo Urbano Santa Cecília**, com origem na matrícula nº 5.752 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, os quais apresentaram documentos e cumpriram os requisitos legais para receberem **Títulos de Legitimação Fundiária**, na modalidade de **Interesse Específico**, a saber:

Rol de Ocupantes - Núcleo Urbano Santa Cecília- Pilar do Sul/SP							
Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M ²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	0003	D	0062	JAIR DE GOES VIEIRA	515.028.108-59	252,49	Rua Durvalino Costa e Silva, 793
				ROSA EUGENIO VIEIRA	835.810.068-04		
02	0003	E	0081	ROGÉRIO NUNES VIEIRA	319.444.748-38	86,19	Rua Pedro Heleodoro Pinto, 634
				JULIANA RIBEIRO DA SILVA VIEIRA	318.214.988-10		
03	0003	F	0035	LUIZ FERNANDO FARIA DE GOÉS	354.082.218-65	297,91	Rua Pedro Heleodoro Pinto, 634
				TÂNIA CRISTINA LEME DE OLIVEIRA	424.921.528-80		
04	0003	I-1	0029	RENATA APARECIDA FERREIRA DE LIMA	344.913.438-88	301,24	Rua Paulina Emília Vieira, 112
05	0003	J	0179	SANDRO DA SILVA	290.969.418-61	218,22	Rua Dom José Carlos de Aguirre, 310
				LOURDES FERNANDES DOMINGUES DA SILVA	323.875.098-46		
06	0003	L	0204	JOSÉ ANTONIO GOMES	048.764.058-67	1.600,48	Rua Dom José Carlos de Aguirre, 418
				CELIA REGINA DA SILVA GOMES	048.764.218-03		
07	0003	L	0299	JANAINA DE JESUS DINIZ SILVA, na proporção de 50,00% do imóvel	337.826.998-74	304,38	Rua Ludgero Costa e Silva, 78
				CARLA DE JESUS DINIZ QUEIROZ, na proporção de 50,00% do imóvel	379.924.458-13		
08	0003	M	0050	SELMA DE CAMARGO	301.508.968-40	238,36	Rua Benedito Rosa de Camargo, 229
09	0003	M	0209	SANDRA REGINA DE OLIVEIRA ROSA	110.491.148-50	119,44	Rua Benedito Rosa de Camargo, 229
10	0003	O	0104	ELISEU SOARES DE OLIVEIRA	062.729.888-50	251,36	Rua Dom José Carlos de Aguirre, 397
				MARIA MADALENA VIEIRA SOARES	062.730.348-00		
11	0003	O	0594	JOSÉ RAMIRO PEREIRA JÚNIOR	081.801.738-44	1.580,28	Avenida Miguel Petrere, 1170
				LUCIANA MARIA LIMA PEREIRA	356.372.658-28		

Os trabalhos técnicos foram realizados no âmbito do Programa Estadual de Regularização Fundiária – Programa Minha Terra (Decreto nº 55.606, de 23/03/2010), executados por equipe multidisciplinar prevista na parceria entre o Município de Pilar do Sul e a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo “José Gomes da Silva”, vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento.

Os processos administrativos individuais dos ocupantes acima relacionados foram analisados por Comissão Municipal de Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 7.411, de 03 de março de 2023, cujo parecer foi homologado pelo Prefeito Municipal. A partir desta publicação, assegura-se a qualquer interessado, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus direitos, o qual poderá ser exercido no **prazo de até 15**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

(quinze) dias, por escrito e de forma fundamentada. O presente edital acha-se afixado também na Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, no lugar de costume. Nos termos da Lei Orgânica Municipal dá-se efetiva publicidade ao presente ato. Nada mais.

Pilar do Sul, 31 de março de 2023.


MARCO AURÉLIO SOARES
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL PARA TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às onze horas, reuniram-se na Prefeitura de Pilar do Sul, localizada na Rua Tenente Almeida, nº 265, Centro, nesta cidade de Pilar do Sul a Sra. **EDNA ANTONIA DOS SANTOS LEITE**, o Dr. **GUSTAVO ALMEIDA BRANCO NASCIMENTO**, procurador municipal e o Engº. **AGEU DIAS DE MORAES**, representante da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva", vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento, todos os membros da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída nos termos da Portaria nº 7.411, de 03 de março de 2023.

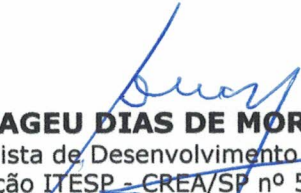
A reunião, sob presidência da Sra. EDNA ANTONIA DOS SANTOS LEITE, iniciou-se com o Engenheiro AGEU DIAS DE MORAES apresentando os trabalhos realizados nos lotes inseridos no imóvel urbano dominial, localizado no **Núcleo Urbano Santa Cecília** de Pilar do Sul, matriculado sob nº 5.752 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pilar do Sul, Estado de São Paulo.


A Comissão no uso das atribuições que lhe confere a Lei Municipal nº 3.402, de 18 de março de 2020, passou a analisar os respectivos processos administrativos individuais, concluindo que os ocupantes dos imóveis relacionados em anexo preenchem os requisitos legais, encontrando-se em condições de receber os **Título de Legitimação Fundiária**, na modalidade **Interesse Específico** do Município de Pilar do Sul, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

A titulação dos demais lotes depende de documentação comprobatória dos requisitos previstos em lei.

Diante do exposto e encerrando os trabalhos da Comissão, lavrou-se a presente ata que vai devidamente assinada por todos os membros da Comissão, submetida à homologação do Chefe do Poder Executivo.


EDNA ANTONIA DOS SANTOS LEITE
Representante do Município de Pilar do Sul


AGEU DIAS DE MORAES
Analista de Desenvolvimento Fundiário
Fundação ITESP - CREA/SP nº 5060762984


GUSTAVO ALMEIDA BRANCO NASCIMENTO
Procurador do Município de Pilar do Sul
OAB/SP nº 358.922



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Rol de Ocupantes - Núcleo Urbano Santa Cecília- Pilar do Sul/SP

Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	0003	D	0062	JAIR DE GOES VIEIRA	515.028.108-59	252,49	Rua Durvalino Costa e Silva, 793
				ROSA EUGENIO VIEIRA	835.810.068-04		
02	0003	E	0081	ROGÉRIO NUNES VIEIRA	319.444.748-38	86,19	Rua Pedro Heleodoro Pinto, 634
				JULIANA RIBEIRO DA SILVA VIEIRA	318.214.988-10		
03	0003	F	0035	LUIZ FERNANDO FARIA DE GOÉS	354.082.218-65	297,91	Rua Pedro Heleodoro Pinto, 634
				TÂNIA CRISTINA LEME DE OLIVEIRA	424.921.528-80		
04	0003	I-1	0029	RENATA APARECIDA FERREIRA DE LIMA	344.913.438-88	301,24	Rua Paulina Emília Vieira, 112
05	0003	J	0179	SANDRO DA SILVA	290.969.418-61	218,22	Rua Dom José Carlos de Aguirre, 310
				LOURDES FERNANDES DOMINGUES DA SILVA	323.875.098-46		
06	0003	L	0204	JOSÉ ANTONIO GOMES	048.764.058-67	1.600,48	Rua Dom José Carlos de Aguirre, 418
				CELIA REGINA DA SILVA GOMES	048.764.218-03		
07	0003	L	0299	JANAINA DE JESUS DINIZ SILVA, na proporção de 50,00% do imóvel	337.826.998-74	304,38	Rua Ludgero Costa e Silva, 78
				CARLA DE JESUS DINIZ QUEIROZ, na proporção de 50,00% do imóvel	379.924.458-13		
08	0003	M	0050	SELMA DE CAMARGO	301.508.968-40	238,36	Rua Benedito Rosa de Camargo, 229
09	0003	M	0209	SANDRA REGINA DE OLIVEIRA ROSA	110.491.148-50	119,44	Rua Benedito Rosa de Camargo, 229
10	0003	O	0104	ELISEU SOARES DE OLIVEIRA	062.729.888-50	251,36	Rua Dom José Carlos de Aguirre, 397
				MARIA MADALENA VIEIRA SOARES	062.730.348-00		
11	0003	O	0594	JOSÉ RAMIRO PEREIRA JÚNIOR	081.801.738-44	1.580,28	Avenida Miguel Petreire, 1170
				LUCIANA MARIA LIMA PEREIRA	356.372.658-28		

A

Q

X



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

HOMOLOGAÇÃO

MARCO AURÉLIO SOARES, Prefeito do Município de Pilar do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, HOMOLOGA NA ÍNTEGRA o Parecer exarado na Ata de Reunião da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 7.411, de 03 de março de 2023, para a expedição de **Título de Legitimação Fundiária**, na modalidade de **Interesse Específico** aos ocupantes de lotes do imóvel localizado no **Núcleo Urbano Santa Cecília** de Pilar do Sul, matriculado sob nº 5.752 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, o qual é objeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Municipal nº 3.402, de 18 de março de 2020 e Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Pilar do Sul, 31 de março de 2023.

MARCO AURÉLIO SOARES
Prefeito Municipal