



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

EDITAL DE TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 3.402, de 18 de março de 2020

Considerando as disposições da Lei Municipal nº 3.402, de 18 de março de 2020, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e demais leis e normas pertinentes à Regularização Fundiária Urbana (REURB), o Município de Pilar do Sul torna público o rol de ocupantes de lotes pertencentes à municipalidade, inseridos em área localizada no Núcleo Urbano **Bairro Campo Grande II**, matriculado nº 11.334 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, os quais apresentaram documentos e cumpriram os requisitos legais para receberem **Título de Legitimação Fundiária**, na modalidade de **Interesse Específico**, a saber:

Rol de Ocupantes - Bairro Campo Grande II- Pilar do Sul/SP

Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	0002	A	0211	TATIANE ROBERTA BUENO ZECCA	367.158.968-01	353,84	Avenida Papa João XXIII, 722
02	0002	A	0262	SIDNEI DOMINGUES PROENÇA, na proporção de 50,00 % do imóvel	298.896.988-46	368,71	Avenida Papa João XXIII, 772
				GRAZIELE DOMINGUES HASHIGUCHI, na proporção de 50,00 % do imóvel	431.866.418-02		
03	0002	A	0296	CLARISSE DE TOLEDO GIMENES	110.491.008-08	323,95	Avenida Papa João XXIII, 806
				BENEDITO ROSA GIMENES	890.384.798-91		
04	0002	A	0306	JOSÉ ANTONIO DE MATOS	085.481.658-55	328,38	Avenida Papa João XXIII, 816
05	0002	A	353	CÉLIA DE MEDEIROS GOES, na proporção de 50,00 % do imóvel	252.718.248-88	354,59	Avenida Papa João XXIII, 860
				LAZARA PINTO DE MEDEIROS, na proporção de 50,00 % do imóvel	246.642.548-30		
06	0002	A	0374	RENATA APARECIDA FERREIRA DE LIMA, na proporção de 50,00 % do imóvel	344.913.438-88	311,62	Avenida Papa João XXIII, 882
				AIRTON FERREIRA, na proporção de 50,00 % do imóvel	114.670.388-06		
07	0002	A	0395	JOSÉ CARLOS DE ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	021.183.448-30	352,63	Avenida Papa João XXIII, 900
				NEUSA MARTINS FERNANDES ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	151.375.368-14		
				LÁZARO VIEIRA DE ARAUJO, na proporção de 8,34 % do imóvel	047.935.968-78		
				JANDIRA FERREIRA DE MOURA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.878.788-00		
				CONCEIÇÃO APARECIDA VIEIRA RODRIGUES, na proporção de 8,34 % do imóvel	198.173.328-02		
				ELISEU DE PAULA RODRIGUES, na proporção de 8,33 % do imóvel	047.823.848-74		
				MARIA IZABEL ARAUJO VIEIRA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	126.187.468-48		
				JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	049.888.398-18		
				MARIA MADALENA VIEIRA SOARES, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.730.348-00		
				ELISEU SOARES DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.729.888-50		
				ANTONIO DONISETE VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	198.172.338-20		
				ELIANA FERREIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.587.178-29		
08	0002	A	0401	MILTON SUSSUMU WATANABE	072.828.258-58	167,66	Avenida Papa João XXIII, 910
09	0002	A	0477	SAMUEL DE GOES MENDES, na proporção de 25,00 % do imóvel	273.493.358-65	270,32	Rua José Piloto, 42
				DENILSON DE GOES MENDES, na proporção de 25,00 % do imóvel	297.516.048-85		
				DÉBORA DE GOES MENDES CARVALHO, na	327.104.058-30		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

				proporção de 25,00 % do imóvel			
				DANIEL DE GOES MENDES FILHO, na proporção de 25,00 % do imóvel	273.364.818-76		
10	0002	A	0487	WILSON SEITIRO FUJITA	984.180.258-91	292,70	Rua José Piloto, 54
				RAQUEL YOSHIKO HASHIMOTO FUJITA	090.692.538-01		
11	0002	A	0523	WILSON SEITIRO FUJITA	984.180.258-91	287,96	Largo João Ayub, 871
				RAQUEL YOSHIKO HASHIMOTO FUJITA	090.692.538-01		
12	0002	A	0538	AFONSO DE CAMPOS CARVALHO	383.090.528-98	347,33	Largo João Ayub, 855
13	0002	A	0552	SEGUNDA IGREJA PRESBITERIANA INDEPENDENTE DE PILAR DO SUL	01.139.663/0001-54	643,32	Largo João Ayub, 843
14	0002	A	0576	GETÚLIO SHOITI YOKOTOB	110.456.438-66	435,17	Largo João Ayub, 821
				LUCIMARA DE CARVALHO YOKOTOB	165.244.328-27		
15	0002	B	0010	JOÃO BATISTA DE ALMEIDA	030.425.508-42	159,33	Rua José Piloto, 69
				CECILIA RODRIGUES DE PAULA	151.375.188-32		
16	0002	B	0034	JAIR NUNES DOS SANTOS	027.005.128-71	321,94	Rua José Piloto, 45
				TEREZINHA ANTONIA DA CRUZ OLIVEIRA	110.493.058-76		
17	0002	B	0043	DULCIDIO PEREIRA	751.058.618-68	280,37	Rua José Piloto, 35
				EVA APARECIDA PEREIRA	072.821.118-12		
18	0002	B	0053	JOSÉ TADEU DE ALMEIDA BUENO	113.318.758-70	296,52	Rua José Piloto, 23
				THAINA APARECIDA PEREIRA BUENO	458.177.918-97		
19	0002	B	0074	SEBASTIÃO ZUCOLLOTTA LIMA	421.051.297-49	117,13	Rua José Piloto, 03
20	0002	B	0209	WILSON TEZOTTO BOM	065.853.088-75	401,72	Avenida Miguel Petrere, 969
				MARISA TAVARES DE CARVALHO BOM	027.109.768-03		
21	0002	C	0010	WILSON TAKATOSHI TUTIA	045.033.548-84	218,68	Avenida Papa João XXIII, 1005
				LUCIA HELENA ROLIM DE GOES TUTIA	167.366.798-85		
22	0002	C	0047	CLAUDIO SHOITI ITO	130.904.788-03	304,90	Avenida Papa João XXIII, 967
23	0002	C	1023	ANTONIO BENEDITO CRUZ DE OLIVEIRA	984.291.838-68	483,64	Rua Durvalino Costa e Silva, 220
24	0002	C	1046	MÁRIO DO NASCIMENTO	072.827.898-78	451,82	Rua Durvalino Costa e Silva, 242
				SILVIA APARECIDA DEMETRIO NASCIMENTO	112.299.598-90		
25	0002	D	0153	JOSÉ CARLOS DE ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	021.183.448-30	279,48	Avenida Papa João XXIII, 900
				NEUSA MARTINS FERNANDES ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	151.375.368-14		
				LÁZARO VIEIRA DE ARAUJO, na proporção de 8,34 % do imóvel	047.935.968-78		
				JANDIRA FERREIRA DE MOURA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.878.788-00		
				CONCEIÇÃO APARECIDA VIEIRA RODRIGUES, na proporção de 8,34 % do imóvel	198.173.328-02		
				ELISEU DE PAULA RODRIGUES, na proporção de 8,33 % do imóvel	047.823.848-74		
				MARIA IZABEL ARAUJO VIEIRA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	126.187.468-48		
				JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	049.888.398-18		
				MARIA MADALENA VIEIRA SOARES, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.730.348-00		
				ELISEU SOARES DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.729.888-50		
				ANTONIO DONISETE VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	198.172.338-20		
				ELIANA FERREIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.587.178-29		
26	0002	D	0163	EDSON YOSHIKI WATANABE	034.607.098-80	268,68	Avenida Papa João XXIII, 1049
				ANA MARIA DE PAULA WATANABE	002.962.458-44		
27	0002	D	0240	ANTONIO RIBEIRO DE CARVALHO	835.886.398-53	305,76	Rua Durvalino Costa e Silva, 235
				IZABEL DE PAIVA CARVALHO	164.307.488-12		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Os trabalhos técnicos foram realizados no âmbito do Programa Estadual de Regularização Fundiária – Programa Minha Terra (Decreto nº 55.606, de 23/03/2010), executados por equipe multidisciplinar prevista na parceria entre o Município de Pilar do Sul e a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo “José Gomes da Silva”, vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento.

Os processos administrativos individuais dos ocupantes acima relacionados foram analisados por Comissão Municipal de Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 7.411, de 03 de março de 2023, cujo parecer foi homologado pelo Prefeito Municipal. A partir desta publicação, assegura-se a qualquer interessado, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus direitos, o qual poderá ser exercido no **prazo de até 15 (quinze) dias**, por escrito e de forma fundamentada. O presente edital acha-se afixado também na Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, no lugar de costume. Nos termos da Lei Orgânica Municipal dá-se efetiva publicidade ao presente ato. Nada mais.

Pilar do Sul, 31 de março de 2023.


MARCO AURÉLIO SOARES
Prefeito Municipal



ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL PARA TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às onze horas, reuniram-se na Prefeitura Municipal Pilar do Sul, localizada na Rua Tenente Almeida, nº 265, Centro, nesta cidade de Pilar do Sul a Sra. **EDNA ANTONIA DOS SANTOS LEITE**, o Dr. **GUSTAVO ALMEIDA BRANCO NASCIMENTO**, procurador municipal e o Engº. **AGEU DIAS DE MORAES**, representante da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva", vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento, todos os membros da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída nos termos da Portaria nº 7.411, de 03 de março de 2023.

A reunião, sob presidência da Sra. EDNA ANTONIA DOS SANTOS LEITE, iniciou-se com o Engenheiro AGEU DIAS DE MORAES apresentando os trabalhos realizados nos lotes inseridos no Núcleo Urbano **Bairro Campo Grande II**, Perímetro Urbano deste Município, matriculado sob nº 11.334 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, tendo como proprietária a municipalidade.

A Comissão no uso das atribuições que lhe confere a Lei Municipal nº 3.402, de 18 de março de 2020, passou a analisar os respectivos processos administrativos individuais, concluindo que os ocupantes dos imóveis relacionados em anexo preenchem os requisitos legais, encontrando-se em condições de receber os **Títulos de Legitimação Fundiária**, na modalidade **Interesse Específico**, do Município de Pilar do Sul, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017. A titulação dos demais lotes depende de documentação comprobatória dos requisitos previstos em lei.

Diante do exposto e encerrando os trabalhos da Comissão, lavrou-se a presente ata que vai devidamente assinada por todos os membros da Comissão, submetida à homologação do Chefe do Poder Executivo.


EDNA ANTONIA DOS SANTOS LEITE
Representante do Município de Pilar do Sul


AGEU DIAS DE MORAES
Analista de Desenvolvimento Fundiário
Fundação ITESP - CREA/SP nº 5060762984


GUSTAVO ALMEIDA BRANCO NASCIMENTO
Procurador do Município de Pilar do Sul
OAB/SP nº 358.922



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Rol de Ocupantes - Bairro Campo Grande II- Pilar do Sul/SP

Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	0002	A	0211	TATIANE ROBERTA BUENO ZECCA	367.158.968-01	353,84	Avenida Papa João XXIII, 722
02	0002	A	0262	SIDNEI DOMINGUES PROENÇA, na proporção de 50,00 % do imóvel	298.896.988-46	368,71	Avenida Papa João XXIII, 772
				GRAZIELE DOMINGUES HASHIGUCHI, na proporção de 50,00 % do imóvel	431.866.418-02		
03	0002	A	0296	CLARISSE DE TOLEDO GIMENES	110.491.008-08	323,95	Avenida Papa João XXIII, 806
				BENEDITO ROSA GIMENES	890.384.798-91		
04	0002	A	0306	JOSÉ ANTONIO DE MATOS	085.481.658-55	328,38	Avenida Papa João XXIII, 816
05	0002	A	353	CÉLIA DE MEDEIROS GOES, na proporção de 50,00 % do imóvel	252.718.248-88	354,59	Avenida Papa João XXIII, 860
				LAZARA PINTO DE MEDEIROS, na proporção de 50,00 % do imóvel	246.642.548-30		
06	0002	A	0374	RENATA APARECIDA FERREIRA DE LIMA, na proporção de 50,00 % do imóvel	344.913.438-88	311,62	Avenida Papa João XXIII, 882
				AIRTON FERREIRA, na proporção de 50,00 % do imóvel	114.670.388-06		
07	0002	A	0395	JOSÉ CARLOS DE ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	021.183.448-30	352,63	Avenida Papa João XXIII, 900
				NEUSA MARTINS FERNANDES ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	151.375.368-14		
				LÁZARO VIEIRA DE ARAUJO, na proporção de 8,34 % do imóvel	047.935.968-78		
				JANDIRA FERREIRA DE MOURA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.878.788-00		
				CONCEIÇÃO APARECIDA VIEIRA RODRIGUES, na proporção de 8,34 % do imóvel	198.173.328-02		
				ELISEU DE PAULA RODRIGUES, na proporção de 8,33 % do imóvel	047.823.848-74		
				MARIA IZABEL ARAUJO VIEIRA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	126.187.468-48		
				JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	049.888.398-18		
				MARIA MADALENA VIEIRA SOARES, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.730.348-00		
				ELISEU SOARES DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.729.888-50		
				ANTONIO DONISETE VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	198.172.338-20		
				ELIANA FERREIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.587.178-29		
08	0002	A	0401	MILTON SUSSUMU WATANABE	072.828.258-58	167,66	Avenida Papa João XXIII, 910
09	0002	A	0477	SAMUEL DE GOES MENDES, na proporção de 25,00 % do imóvel	273.493.358-65	270,32	Rua José Piloto, 42
				DENILSON DE GOES MENDES, na proporção de 25,00 % do imóvel	297.516.048-85		
				DÉBORA DE GOES MENDES CARVALHO, na proporção de 25,00 % do imóvel	327.104.058-30		
				DANIEL DE GOES MENDES FILHO, na proporção de 25,00 % do imóvel	273.364.818-76		
10	0002	A	0487	WILSON SEITIRO FUJITA	984.180.258-91	292,70	Rua José Piloto, 54
				RAQUEL YOSHIKO HASHIMOTO FUJITA	090.692.538-01		
11	0002	A	0523	WILSON SEITIRO FUJITA	984.180.258-91	287,96	Largo João Ayub, 871
				RAQUEL YOSHIKO HASHIMOTO FUJITA	090.692.538-01		
12	0002	A	0538	AFONSO DE CAMPOS CARVALHO	383.090.528-98	347,33	Largo João Ayub, 855
13	0002	A	0552	SEGUNDA IGREJA PRESBITERIANA INDEPENDENTE DE PILAR DO SUL	01.139.663/0001-54	643,32	Largo João Ayub, 843
14	0002	A	0576	GETÚLIO SHOITI YOKOTOBİ	110.456.438-66	435,17	Largo João Ayub, 821
				LUCIMARA DE CARVALHO YOKOTOBİ	165.244.328-27		
15	0002	B	0010	JOÃO BATISTA DE ALMEIDA	030.425.508-42	159,33	Rua José Piloto, 69
				CECILIA RODRIGUES DE PAULA	151.375.188-32		
16	0002	B	0034	JAIR NUNES DOS SANTOS	027.005.128-71	321,94	Rua José Piloto, 45
				TEREZINHA ANTONIA DA CRUZ OLIVEIRA	110.493.058-76		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

17	0002	B	0043	DULCÍDIO PEREIRA	751.058.618-68	280,37	Rua José Piloto, 35
				EVA APARECIDA PEREIRA	072.821.118-12		
18	0002	B	0053	JOSÉ TADEU DE ALMEIDA BUENO	113.318.758-70	296,52	Rua José Piloto, 23
				THAINA APARECIDA PEREIRA BUENO	458.177.918-97		
19	0002	B	0074	SEBASTIÃO ZUCOLOTTI LIMA	421.051.297-49	117,13	Rua José Piloto, 03
20	0002	B	0209	WILSON TEZOTTO BOM	065.853.088-75	401,72	Avenida Miguel Petreire, 969
				MARISA TAVARES DE CARVALHO BOM	027.109.768-03		
21	0002	C	0010	WILSON TAKATOSHI TUTIA	045.033.548-84	218,68	Avenida Papa João XXIII, 1005
				LUCIA HELENA ROLIM DE GOES TUTIA	167.366.798-85		
22	0002	C	0047	CLAUDIO SHOITI ITO	130.904.788-03	304,90	Avenida Papa João XXIII, 967
23	0002	C	1023	ANTONIO BENEDITO CRUZ DE OLIVEIRA	984.291.838-68	483,64	Rua Durvalino Costa e Silva, 220
24	0002	C	1046	MÁRIO DO NASCIMENTO	072.827.898-78	451,82	Rua Durvalino Costa e Silva, 242
				SILVIA APARECIDA DEMETRIO NASCIMENTO	112.299.598-90		
25	0002	D	0153	JOSÉ CARLOS DE ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	021.183.448-30	279,48	Avenida Papa João XXIII, 900
				NEUSA MARTINS FERNANDES ARAUJO VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	151.375.368-14		
				LÁZARO VIEIRA DE ARAUJO, na proporção de 8,34 % do imóvel	047.935.968-78		
				JANDIRA FERREIRA DE MOURA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.878.788-00		
				CONCEIÇÃO APARECIDA VIEIRA RODRIGUES, na proporção de 8,34 % do imóvel	198.173.328-02		
				ELISEU DE PAULA RODRIGUES, na proporção de 8,33 % do imóvel	047.823.848-74		
				MARIA IZABEL ARAUJO VIEIRA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,34 % do imóvel	126.187.468-48		
				JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	049.888.398-18		
				MARIA MADALENA VIEIRA SOARES, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.730.348-00		
				ELISEU SOARES DE OLIVEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	062.729.888-50		
				ANTONIO DONISETE VIEIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	198.172.338-20		
				ELIANA FERREIRA, na proporção de 8,33 % do imóvel	305.587.178-29		
26	0002	D	0163	EDSON YOSHIKI WATANABE	034.607.098-80	268,68	Avenida Papa João XXIII, 1049
				ANA MARIA DE PAULA WATANABE	002.962.458-44		
27	0002	D	0240	ANTONIO RIBEIRO DE CARVALHO	835.886.398-53	305,76	Rua Durvalino Costa e Silva, 235
				IZABEL DE PAIVA CARVALHO	164.307.488-12		



HOMOLOGAÇÃO

MARCO AURÉLIO SOARES, Prefeito do Município de Pilar do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, HOMOLOGA NA ÍNTEGRA o Parecer exarado na Ata de Reunião da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 7.411, de 03 de março de 2023, para a expedição de **Título de Legitimação Fundiária**, na modalidade de **Interesse Específico** aos ocupantes de lotes do Núcleo Urbano **Bairro Campo Grande II**, perímetro urbano deste município, o qual é objeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Municipal nº 3.402, de 18 de março de 2020 e Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Pilar do Sul, 31 de março de 2023.

MARCO AURÉLIO SOARES
Prefeito Municipal