

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Proc. Licitatório n.º 010002/26

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS) n.º 2

Objeto: DESTINADA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 40 (QUARENTA) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES TÉRREAS NO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL-SP, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FNHIS SUB-50

Detalhamento do Objeto:

Na data de 19 de junho de 2026, às nove horas, zero minuto e zero segundo, o Pregoeiro e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
8417	02/10/2025	FERNANDA CASTANHO FOGAÇA	Pregoeiro	410.774.958-46	481458608
8417	02/10/2025	LUIZ ANTONIO DE BARROS	Membro	134.215.838-54	246386022
8417	02/10/2025	MARIANE GOMES RIBEIRO	Membro	474.922.988-11	555140179

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos a Concorrência Eletrônica em epígrafe. Inicialmente o Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

CREDENCIAMENTO

Lista de credenciados abaixo:

Código Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	CNPJ	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
Lances Representante	CPF	RG	
Sim CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA		46.850.780/0001-60	Não
Sim Eliézer F Dias	286.006.388-95	28600638895	
Sim EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA		17.836.353/0001-29	Não
Sim Thiago Fernando dos Santos	338.133.418-28	342596007	
Sim Forma Solucoes de Infra-estrutura Ltda.		14.071.099/0001-27	Não
Sim Marcos Antônio Melhado Araújo	074.402.568-08	15679255	
Sim FRAZAO CONSTRUCOES LTDA		10.895.518/0001-94	Não
Sim Valmir de Oliveira Santos	945.465.174-91	361456256	
Sim I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		33.112.992/0001-06	Não
Sim ADRIANO DE ALMEIDA QUEIROZ	228.404.228-75	41764337	
Sim rmw empreendimentos imobiliarios Ltda.		14.724.458/0001-06	Não
Sim MARCIA REGINA NOGUEIRA CESSER MARQUES	682.492.332-04	52897245-0	
Sim Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		07.543.836/0001-81	Não
Sim ANDERSON CELESTINO SANTIAGO	221.742.598-69	321790662	

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Pregoeiro procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta recebidas apresentada a seguir:

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade	Status
1	037.001.072	ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO	SERV	1	
Classif	Código	DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 40 (QUARENTA)	Valor Unitário	Valor Total	Lance
.		UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES TÉRREAS			
1		Proponente / Fornecedor			
1		CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.999.990,56	5.999.990,56	Classificado S
2		Forma Solucoes de Infra-estrutura Ltda.	6.000.000,00	6.000.000,00	Classificado S
3		EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	6.011.031,00	6.011.031,00	Classificado S
4		FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	6.011.031,04	6.011.031,04	Classificado S
4		I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	6.011.031,04	6.011.031,04	Classificado S
4		rmw empreendimentos imobiliarios Ltda.	6.011.031,04	6.011.031,04	Classificado S
5		Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	6.011.031,04	6.011.031,04	Classificado
			0,00	0,00	S

MENSAGENS

Apelido	Código	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Empresa sediada local ou regionalmente
LIC001		Não
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA		Não
LIC002		Não
Forma Solucoes de Infra-estrutura Ltda.		Não
LIC003		Não

EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	Não
LIC004	Não
I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Não
LIC005	Não
Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	Não
LIC006	Não
rmw empreendimentos imobiliarios ltda.	Não
LIC007	Não
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	Não

Mensagens do Processo Licitatório

Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:01:22)
Sessão iniciada, aguarde.

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:01:57)
Bom dia a todos!!

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:02:06)
Bom dia

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:02:11)
Propostas enviadas em análise, aguarde.

De: LIC004 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:02:31)
bom dia

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:03:00)
bom dia!

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:03:20)
Lote / Item: 1 - ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 40 (QUARENTA) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES TÊRREAS

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:03:20)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:04:11)
5.980.900,56

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:19:52)
5.970.000,00

De: Pregoeiro - Para: LIC007 - (Data e Hora: 19/06/2026 09:21:02)
ESSE NÃO É O CAMPO PARA EFETUAR LANCE

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:21:13)
5.954.000,00

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:22:21)
5.948.000,00

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:24:39)
5.859.000,00

De: Pregoeiro - Para: LIC007 - (Data e Hora: 19/06/2026 09:24:55)
FAVOR EFETUAR OS LANCES NO CAMPO CORRETO, AQUI ELES NÃO ESTÃO SENDO REGISTRADOS

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:24:58)
5.849.000,00

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:25:51)
5.8499.000,00

De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 19/06/2026 11:30:12)
Licitante inabilitado pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 19/06/2026 11:30:12)
Motivo: INABILITADO - NÃO ATENDE AS CONDIÇÕES EXIGIDAS NO EDITAL QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E HABILITAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA. A QUALIFICAÇÃO TECNICO PROFISSIONAL E OPERACIONAL APRESENTADA NÃO COMPROVA A EXECUÇÃO DO ITEM DE RELEVANCIA E QUANTITATIVO MINIMO EXIGIDO. O BALANÇO PATRIMONIAL NÃO FOI APRESENTADO NA FORMA DA LEI. NÃO APRESENTOU DRE E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS. APRESENTOU BALANÇO DO EXERCÍCIO DE 2023 E 2024

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 12:02:12)
Sr Pregoeiro, haverá pausa para almoço?

De: Pregoeiro - Para: LIC001 - (Data e Hora: 19/06/2026 12:06:49)
Não

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 12:09:39)
pelo que observamos os atestados apresentados pela empresa licitante 07, não atende o exigido, sequer são da empresa licitante.

De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 19/06/2026 12:25:34)
Licitante inabilitado pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 19/06/2026 12:25:34)
Motivo: INABILITADO - NÃO ATENDE AS CONDIÇÕES EXIGIDAS NO EDITAL QUANTO A HABILITAÇÃO FISCAL, QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E HABILITAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA. NÃO APRESENTOU CERTIDÃO DE REGULARIDADE COM A FAZENDA FEDERAL. NÃO APRESENTOU ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICO OPERACIONAL (EM NOME DA EMPRESA LICITANTE). APRESENTOU CERTIDÃO DE FALÊNCIA VENCIDA.

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 12:29:08)
Boa tarde!

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 12:30:20)
Posso atualizar no sistema se possível

De: SISTEMA - Para: LIC001 - (Data e Hora: 19/06/2026 12:56:49)
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.

De: Pregoeiro - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:09:47)
Fica concedido o prazo de 3 (três) dias uteis, para a empresa apresentar as RAZÕES DO RECURSO. O recurso deve ser enviado para o e-mail licitacao@pilardosul.sp.gov.br

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 13:14:29)
obrigado!

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 13:14:38)
tarde a todos!

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 13:26:45)
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.

Lote / Item 1
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:03:20)
Resultado da classificação das propostas lançadas:

1º - LIC001 (Classificado),
2º - LIC002 (Classificado),
3º - LIC003 (Classificado),
4º - LIC007 (Classificado),
4º - LIC004 (Classificado),
4º - LIC006 (Classificado),
5º - LIC005 (Classificado).

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:03:20)
Em disputa, aguardando lances.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:03:20)
Modo aberto, tempo de 10 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:05:58)
sr pregoeiro, o licitante 06 se identificou indevidamente, colocou seu nome RMW empreendimentos

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:07:13)
Lances finalizados pela comissão, aguardando análise.

De: LIC003 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:07:49)
O tempo não tinha encerrado... o que ocorre?

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:07:51)
A EMPRESA SERÁ DESCLASSIFICADA, POIS É VEDADA A IDENTIFICAÇÃO DO LICITANTE

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:08:07)
VOU DESCLASSIFAR A EMPRESA E JÁ REABRO PARA LANCES

De: LIC005 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:08:11)
Porque encerrou os lances?

De: LIC006 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:08:27)
FECHOU OS LANCES?

De: SISTEMA - Para: LIC006 - (Data e Hora: 19/06/2026 09:09:54)
Item do licitante desclassificado pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC006 - (Data e Hora: 19/06/2026 09:09:54)
Motivo: É VEDADA A IDENTIFICAÇÃO DO LICITANTE CONFORME ITEM 9.3 DO EDITAL (9.3 identifique o licitante), E O MESMO INFORMOU O NOME DA EMPRESA NO CAMPO DE MARCA Também será desclassificada a proposta que

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:10:00)
Continua em disputa, aguardando lances.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:10:00)
Modo aberto, tempo de 10 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:19:59)
Prorrogação de lances iniciada!

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:19:59)
Modo aberto, tempo de 2 minutos, sendo reiniciado a cada lance ofertado.

De: Pregoeiro - Para: LIC007 - (Data e Hora: 19/06/2026 09:30:02)
O lance está correto? R\$ 584 mil reais?

De: LIC004 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:31:50)
foi corrigido mas não concordamos com ofertas de novos lances pelo participante 7

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:32:35)
verdade, essas atitudes maculam a disputa

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:33:05)
prazo de correção ultrapassou o tempo permitido

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:33:37)
Voltei o lance e a disputa continua normalmente

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 09:34:00)
ok, sr pregoeiro

De: Pregoeiro - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 09:34:03)
Nenhum dos participantes foi prejudicado

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 10:46:29)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 10:47:01)
Fase de aceitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 10:47:14)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 10:47:25)
Fase de habilitação, aguarde.

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 11:22:11)
Prezado Sr Agente , poderia por gentileza agendar um horário para retomada da sessão, para evitar termos que ficar online constantemente?

De: LIC001 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 11:23:21)

na análise realizada no roll de documentos a primeira colocada não atende requisitos economicos, nem técnicos, seguramente será inabilitada.

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 12:27:00)

Boa tarde

De: LIC007 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 12:28:15)

Estou aqui para tirar qualquer dúvida

De: SISTEMA - Para: LIC001 - (Data e Hora: 19/06/2026 12:57:45)

Licitante vencedor do item.

De: SISTEMA - Para: LIC001 - (Data e Hora: 19/06/2026 12:57:45)

46.850.780/0001-60

CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA

Melhor oferta: R\$ 5.699.399,99

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 12:57:45)

Intenção de recurso aberta para o item.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 12:57:45)

Intenção de Recurso, tempo de 10 minutos.

Atenção, sempre verifique os "Documentos Digitalizados" disponibilizados durante o processo.

De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:02:24)

Intenção de recurso iniciada pelo licitante.

De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:04:59)

Intenção de recurso registrada, aguardando análise da comissão.

De: LIC004 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 13:05:54)

quero manifestar recurso

De: Pregoeiro - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:06:11)

Os documentos de habilitação da LIC01 estão disponibilizados

De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:07:38)

Intenção de recurso iniciada pelo licitante.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 19/06/2026 13:07:46)

Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:07:51)

Intenção de recurso registrada, aguardando análise da comissão.

De: LIC004 - Para: Pregoeiro - (Data e Hora: 19/06/2026 13:09:15)

qual prazo para análise

De: Pregoeiro - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:10:07)

Fica concedido o prazo de 3 (três) dias uteis, para a empresa apresentar as RAZÕES DO RECURSO. O recurso deve ser enviado para o e-mail licitacao@pilardosul.sp.gov.br

De: Pregoeiro - Para: LIC004 - (Data e Hora: 19/06/2026 13:10:25)

Ciente?

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade			
1	037.001.072	ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A	SERV	1			
Rodada	Nº Lance	Código	% Desconto	Vlr. Lance Unit.	Situação	Data/Hora	
		EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 40 (QUARENTA) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES TÉRREAS					
		Proponente / Fornecedor					
		Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		6.011.000,00 Lance		19/06/2026 09:05:12	
		I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		5.999.000,00 Lance		19/06/2026 09:19:30	
		rmw empreendimentos imobiliarios Ltda.		5.998.990,56 Lance		19/06/2026 09:04:44	
		EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA		5.995.000,00 Lance		19/06/2026 09:10:29	
		Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		5.994.000,00 Lance		19/06/2026 09:18:00	
		CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA		5.984.999,99 Lance		19/06/2026 09:17:34	
		Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		5.983.000,00 Lance		19/06/2026 09:18:31	
		EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA		5.980.000,00 Lance		19/06/2026 09:18:34	
		CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA		5.974.999,99 Lance		19/06/2026 09:19:05	
		EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA		5.970.857,26 Lance		19/06/2026 09:19:38	
		Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		5.969.000,00 Lance		19/06/2026 09:19:57	
		CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA		5.964.999,99 Lance		19/06/2026 09:20:09	
		Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		5.963.000,00 Lance		19/06/2026 09:22:20	
		Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		5.962.000,00 Lance		19/06/2026 09:42:02	
		EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA		5.961.587,14 Lance		19/06/2026	

I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.960.000,00 Lance	09:20:32 19/06/2026
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.864.999,99 Lance	09:22:38 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.852.787,41 Lance	09:22:53 19/06/2026
I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.852.500,00 Lance	09:24:17 19/06/2026
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.851.500,00 Lance	09:26:09 19/06/2026
I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.851.400,00 Lance	09:27:52 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.851.350,00 Lance	09:36:27 19/06/2026
Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	5.850.000,00 Lance	09:29:13 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.849.000,00 Lance	09:46:40 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.848.650,00 Lance	09:30:45 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.847.000,00 Lance	09:32:25 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.846.800,00 Lance	09:32:50 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.844.000,00 Lance	09:34:18 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.842.199,00 Lance	09:34:12 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.841.000,00 Lance	09:35:33 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.839.000,00 Lance	09:36:54 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.838.000,00 Lance	09:38:29 19/06/2026
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.829.999,99 Lance	09:39:02 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.828.000,00 Lance	09:40:06 19/06/2026
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.811.800,00 Lance	09:40:25 19/06/2026
I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.810.000,00 Lance	09:43:23 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.810.000,00 Lance	09:47:48 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.805.400,00 Lance	09:43:46 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.804.000,00 Lance	09:44:30 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.803.000,00 Lance	09:44:52 19/06/2026
Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	5.800.000,00 Lance	09:47:13 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.800.000,00 Lance	09:50:30 19/06/2026
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.799.999,99 Lance	09:47:31 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.795.000,00 Lance	09:48:24 19/06/2026
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.790.000,00 Lance	09:48:51 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.789.000,00 Lance	09:52:02 19/06/2026
Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	5.788.900,00 Lance	09:52:28 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.787.000,00 Lance	09:53:44 19/06/2026
Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	5.786.000,00 Lance	09:54:14 19/06/2026
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.749.999,99 Lance	09:56:13 19/06/2026
Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	5.748.000,00 Lance	09:54:40 19/06/2026
CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.746.000,00 Lance	09:58:21 19/06/2026
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.745.000,00 Lance	09:58:57 19/06/2026

3	Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda	5.744.000,00 Lance	09:56:42 19/06/2026 10:00:04
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.743.000,00 Lance	19/06/2026 10:00:30
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.735.498,36 Lance	19/06/2026 10:00:58
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.699.990,00 Lance	19/06/2026 10:01:26
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.699.889,00 Lance	19/06/2026 10:27:33
	I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.699.500,00 Lance	19/06/2026 10:18:15
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.699.499,00 Lance	19/06/2026 10:27:51
	I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.699.498,00 Lance	19/06/2026 10:33:35
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.699.409,99 Lance	19/06/2026 10:35:41
	I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.699.408,99 Lance	19/06/2026 10:41:16
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.699.406,99 Lance	19/06/2026 10:41:49
	I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	5.699.405,00 Lance	19/06/2026 10:43:43
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.699.399,99 Lance	19/06/2026 10:44:28
2			
1	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA	5.699.399,99 Finalizado	
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.699.000,00 Lance	19/06/2026 10:02:12
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.695.472,00 Lance	19/06/2026 10:03:51
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.694.000,00 Lance	19/06/2026 10:04:14
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.687.999,99 Lance	19/06/2026 10:06:10
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.687.000,00 Lance	19/06/2026 10:07:04
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.686.888,00 Lance	19/06/2026 10:08:57
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.680.000,00 Lance	19/06/2026 10:09:02
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.679.000,00 Lance	19/06/2026 10:10:57
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.678.000,00 Lance	19/06/2026 10:11:42
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.677.500,00 Lance	19/06/2026 10:12:35
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.677.000,00 Lance	19/06/2026 10:13:13
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.676.000,00 Lance	19/06/2026 10:14:52
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.675.000,00 Lance	19/06/2026 10:16:20
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.674.000,00 Lance	19/06/2026 10:18:19
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.673.000,00 Lance	19/06/2026 10:18:41
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.628.950,28 Lance	19/06/2026 10:20:13
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.628.000,00 Lance	19/06/2026 10:21:25
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.627.000,00 Lance	19/06/2026 10:23:13
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.626.000,00 Lance	19/06/2026 10:23:26
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.625.000,00 Lance	19/06/2026 10:25:06
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.624.000,00 Lance	19/06/2026 10:25:22
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.620.000,00 Lance	19/06/2026 10:27:09
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.619.500,00 Lance	19/06/2026 10:27:49
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.612.789,89 Lance	19/06/2026 10:29:04

FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.611.500,00 Lance	19/06/2026 10:29:40
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.609.000,10 Lance	19/06/2026 10:31:39
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.608.000,00 Lance	19/06/2026 10:33:52
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.599.999,99 Lance	19/06/2026 10:34:30
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.599.000,00 Lance	19/06/2026 10:35:07
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.590.754,00 Lance	19/06/2026 10:37:24
FRAZAO CONSTRUCOES LTDA	5.590.000,00 Lance	19/06/2026 10:37:59
EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.589.998,00 Lance	19/06/2026 10:39:20

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade
Média Cotada	Cod. Forn	Proponente / Fornecedor	Melhor Preço	Situação/Obs.
1	037.001.072	ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 40 (QUARENTA) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES TÉRREAS	SERV 1	
6.011.031,04		EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA	5.589.998,00	Aceito através de Lance

HABILITAÇÃO

Analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Representante	Situação
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA		Eliézer F Dias	Habilitado
	EMPREITEIRA JOEL JORGE LTDA		Thiago Fernando dos Santos	Inabilitado
	INABILITADO - NÃO ATENDE AS CONDIÇÕES EXIGIDAS NO EDITAL QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E HABILITAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA. A QUALIFICAÇÃO TECNICO PROFISSIONAL E OPERACIONAL APRESENTADA NÃO COMPROVA A EXECUÇÃO DO ITEM DE RELEVANCIA E QUANTITATIVO MINIMO EXIGIDO. O BALANÇO PATRIMONIAL NÃO FOI APRESENTADO NA FORMA DA LEI. NÃO APRESENTOU DRE E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS. APRESENTOU BALANÇO DO EXERCÍCIO DE 2023 E 2024			
	Forma Solucoes de Infra-estrutura Ltda.		Marcos Antônio Melhado Araújo	Apto à Negociação
	FRAZAO CONSTRUCOES LTDA		Valmir de Oliveira Santos	Inabilitado
	INABILITADO - NÃO ATENDE AS CONDIÇÕES EXIGIDAS NO EDITAL QUANTO A HABILITAÇÃO FISCAL, QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E HABILITAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA. NÃO APRESENTOU CERTIDÃO DE REGULARIDADE COM A FAZENDA FEDERAL. NÃO APRESENTOU ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICO OPERACIONAL (EM NOME DA EMPRESA LICITANTE). APRESENTOU CERTIDÃO DE FALÊNCIA VENCIDA.			
	I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		ADRIANO DE ALMEIDA QUEIROZ	Apto à Negociação
	rmw empreendimentos imobiliarios Ltda.		MARCIA REGINA NOGUEIRA	Inabilitado
			CESSEL MARQUES	
	Solueng - Solucoes Em Engenharia Ltda		ANDERSON CELESTINO SANTIAGO	Apto à Negociação

RECURSO

Após a declaração da licitante vencedora, houve intenção de recurso manifestada pelo(s) seguinte(s) licitante I & L CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, tendo o mesmo consignado o seguinte: [gostaria de ter ciência da capacidade técnica e documental do LIC001 - quero manifestar recurso]; Depois de consignada(s) a(s) intenção (ões) de recurso, pelo (a) Sr (a) Pregoeiro (a) foi informado que se encontrava aberto o prazo de 3 (três) dias para a apresentação das respectivas razões de recurso, assim como aos demais presentes que se encontravam, desde logo, intimados para a apresentação de contrarrazões de recurso, cujo prazo, também de 3 (três) dias tem início imediatamente após o prazo para as razões de recurso, informando ainda que o processo respectivo estaria à disposição para vista imediata dos interessados junto ao Setor de Licitações. Informou ainda o (a) Sr (a) Pregoeiros (a) aos presentes que caso o(s) recurso(s) vierem a ser acolhido(s), importará apenas na invalidação dos atos insuscetíveis de aproveitamento e, na hipótese de rejeição do(s) recurso(s), ou ainda no caso de aproveitamento dos atos até então praticados, a sessão de processamento da Concorrência poderia ser reaberta caso a Adjudicatária não viesse a firmar o contrato respectivo, sendo que os mesmos seriam devidamente convocados se isto viesse a ocorrer.

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o (a) Sr (a) Pregoeiro (a) declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da concorrência que constam na lista:

Item	Código	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
	CONSTRUTORA GOMES GONCALVES LTDA				
	CNPJ: 46.850.780/0001-60				
	CAVALHEIRO NAMY JAFET, 696 - CENTRO, GUARUJA - SP, CEP:				

		11410-280			
		Telefone: (11)99176-0897			
		Descrição do Produto/Serviço			
1	037.001.072	ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 40 (QUARENTA) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES TÉRREAS	SERV	1	5.699.399,99 5.699.399,99
		Total do Proponente			5.699.399,99

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele (a) assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

ASSINAM

Comissões / Portarias:

 FERNANDA CASTANHO FOGAÇA
 CPF.: 410.774.958-46
 RG.: 481458608
 Cargo: Pregoeiro
 PORTARIA: 8417 DE 02/10/2025

 LUIZ ANTONIO DE BARROS
 CPF.: 134.215.838-54
 RG.: 246386022
 Cargo: Membro
 PORTARIA: 8417 DE 02/10/2025

 MARIANE GOMES RIBEIRO
 CPF.: 474.922.988-11
 RG.: 555140179
 Cargo: Membro
 PORTARIA: 8417 DE 02/10/2025