



### TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Adjudico a favor das empresas abaixo e Homologo o procedimento licitatório referente à **CONCORRENCIA ELETRONICA Nº 08/2024**, destinada a concessão de direito real de uso de imóveis (terrenos) de propriedade do Município de Pilar do Sul, com a finalidade única e exclusiva para o incentivo à instalação de empresas industriais e de transformação, visando a geração de novos postos de trabalho, fomentando novos investimentos e aquecendo a economia local, em conformidade com a Lei Municipal nº 1.108 de 20 de novembro de 1992, conforme a seguir:

#### RACOES FAZENDEIRO LTDA

CNPJ: 02.609.281/0001-00

<b>ITEM 01</b>	<b>Lotes 08, 09 e 10 da Quadra B</b>	Com área de 3.336,75 m <sup>2</sup>
		Situado à Rua Maria de Lourdes Proença (Ex Rua Projetada), Zona Industrial, Bairro Campo Grande, Pilar do Sul-SP
		Valor de Avaliação de R\$ 667.350,00 (seiscentos e sessenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais)
		Com as seguintes distâncias e confrontações: "Inicia-se no alinhamento da Rua Maria de Lourdes Proença (Ex Rua Projetada), divisa com lote 7 da Quadra B; segue em reta na distância de 60,69 metros e desenvolvimento de curva de 4,52 metros, confrontando com a Rua Maria de Lourdes Proença (Ex Rua Projetada); deflete à direita e segue em reta na distância de 59,15 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 2; deflete à direita e segue em reta na distância de 65,66 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 2 e lote 1 da quadra B; deflete à direita e segue em reta na distância de 46,43 metros, confrontando com o lote 7 da quadra B, até seu ponto inicial, encerrando assim o polígono acima descrito."
		<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA R\$ 33.367,50 (trinta e três mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)</b>

#### GUACUZAL CEREAIS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA – EPP

CNPJ: 42.221.536/0001-87

<b>ITEM 03</b>	<b>Lote 07 da Quadra A</b>	Com área de 2.156,15 m <sup>2</sup>
		Situado à Rua Antônio Ferreira de Medeiros (Ex Rua Projetada), Zona Industrial, Bairro Campo Grande, Pilar do Sul-SP
		Valor de Avaliação de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)
		Com as seguintes distâncias e confrontações: "Inicia-se num ponto situado na divisa com o lote 8 da quadra A; No alinhamento da Rua Antônio Ferreira de Medeiros (Ex Rua Projetada); deste ponto segue em reta na distância de 39,17 metros, confrontando com a Rua Antônio Ferreira de Medeiros (Ex Rua Projetada); deflete a direita e segue em curva na distância de 14,14 metros e raio de 9,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Ferreira de Medeiros (Ex Rua Projetada); deflete à direita e segue em reta na distância de 36,40 metros, confrontando com a Rua José Vaz Maia; deflete a direita e segue em reta na distância de 48,17 metros, confrontando com o lote 1 e 2 da quadra A deflete à direita e segue em reta até o seu ponto inicial na distância de 45,40 metros, confrontando com o lote 8 da quadra A, encerrando assim o polígono acima descrito"
		<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)</b>

#### CF FOODS LTDA

CNPJ: 59.652.487/0001-30

<b>ITEM 04</b>	<b>Lote R-1 B Quadra R</b>	Com área de 1.018,00 m <sup>2</sup>
		Situado à Avenida Antônio Lacerda, nº 955, Zona Industrial, Bairro Campo Grande, Pilar do Sul-SP
		Valor de Avaliação de R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais)
		Com área de 1.018,00 metros quadrados, com as seguintes distâncias e confrontações: A referida orientação vai ser de quem olha da Avenida Antônio Lacerda para o lote, inicia-se na divisa com "Osvaldo Roque de Proença", segue em reta na distância de 20,00 metros,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

[www.pilardosul.sp.gov.br](http://www.pilardosul.sp.gov.br)

	<p>confrontando com a Avenida Antônio Lacerda; deflete a direita e segue em reta na distância de 49,99 metros, confrontando com "SERIPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICO EIRELI LTDA - ME"; deflete a direita e segue em reta na distância de 20,00 metros, confrontando com "METALÚRGICA INDUMEPI EIRELI LTDA - ME"; deflete a direita e segue em reta na distância de 51,22 metros, confronta com "Osvaldo Roque de Proença", encerrando assim o polígono acima descrito"</p>
	<p><b>VALOR DA CONTRAPARTIDA R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais)</b></p>

Pilar do Sul - SP, 11 de outubro de 2024.

**MARCO AURÉLIO SOARES**  
Prefeito Municipal