



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - TEL (15) 3278-9700 - PILAR DO SUL - SP

1º TERMO ADITIVO AO TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

Processo Administrativo nº 1781/2015.

Pelo presente Termo de Aditamento, o **MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL**, CNPJ n.º 46.634.473/0001-41, com sede nesta cidade, denominada simplesmente **PREFEITURA**, neste ato representada pelo sua Prefeita Municipal, **Sra. JANETE PEDRINA DE CARVALHO PAES**, brasileira, casada, assistente social, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 8.318.836-8, inscrita no CPF sob n.º 165.243.178-07 residente e domiciliada à Rua Pedro José Paes, n.º 170 – Bairro Jardim Esperança - Pilar do Sul, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO** e a empresa **SOROBASE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 08.684.633/0001-78, Inscrição Municipal n.º 669.578.958-118, com sede na Av. Santos Dumont, n.º 1250, Sorocaba, São Paulo, representada neste ato por seu Procurador, **Sr. José Valdir Nunes**, portador do RG n.º 9.418.038 SSP/SP e CPF n.º 020.795.478-01, doravante denominado **COMPROMISSÁRIO**, resolvem aditar o **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA** firmado entre as partes em 17 de Novembro de 2014, consoante às cláusulas e condições seguintes.

Considerando que até a presente data as obras objeto do contrato nº 160/2012 não foram concluídas;

Considerando que o prazo definido pelo primeiro termo encerrou-se em 15/03/2015;

Considerando que as adequações e apresentação de projetos elétricos operam um atraso no desenvolvimento da obra;

Considerando a necessidade de instalação de sistema de prevenção e combate a incêndios;

Considerando que o Compromissário não conseguiu cumprir o Termo de Ajustamento de Conduta firmado em 17 de Novembro de 2014, por diversas razões constantes do Processo Administrativo nº 1781/2015;

Considerando que, por ora, seria mais gravoso ao interesse público revogar o contrato e licitar o restante da obra e seus reparos em detrimento de uma derradeira tentativa de solucionar a questão.

RESOLVEM:

CLÁUSULA 01 – O objeto do presente aditivo ao Termo de Ajustamento de Conduta é a repactuação dos termos contratuais, prorrogando o prazo para conclusão das obras, incluindo os reparos necessários, conforme vistoria realizada pelos técnicos da Prefeitura constante do Processo Administrativo nº 1781/2015, obedecidas as condições aqui estabelecidas nos anexos I, II e III.

CLÁUSULA 02 – Fica o **COMPROMISSÁRIO** obrigado a entregar a obra provisoriamente, incluindo-se todas as alterações de projeto e os reparos apontados no Processo Administrativo nº 1781/2015, atendido inclusive o disposto nos anexos I, II e III deste aditivo no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias a contar da assinatura deste termo, conforme parecer da engenharia.

CLÁUSULA 03 - O **MUNICÍPIO** irá indicar a localização do padrão de energia elétrica, e o projeto executivo da instalação do padrão de energia aprovado pela concessionária a fim de que o **COMPROMISSÁRIO** possa proceder tanto instalação do mesmo quanto o dimensionamento do cabeamento da rede elétrica.

CLÁUSULA 04 - A fiscalização do cumprimento das obrigações constantes do presente termo será efetuada pela SOIURB, Secretaria de Obras, Infraestrutura e Urbanismo, a cujos prepostos caberá atestar a conclusão das obras a contento.

CLÁUSULA 05 – A compromissária deverá retomar os trabalhos na obra a partir de segunda-feira dia 08 de junho de 2015.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA


RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - TEL (15) 3278-9700 - PILAR DO SUL - SP


CLAUSULA 06 - Elegem o Foro da comarca de Pilar do Sul, para solução de quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato.

CLÁUSULA 07 – O presente Termo Aditivo ao Termo de Ajustamento de Conduta tem seus efeitos retroativos a 10/03/2015.

E, por estarem assim justas e Contratadas, assinam o presente instrumento de Contrato em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo viram e assistiram, para fins e efeitos legais.

Pilar do Sul - SP, 03 de Junho de 2015.


JANETE PEDRINA DE CARVALHO PAES
PREFEITA MUNICIPAL
MUNICÍPIO


SOROBASE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Luiz Antonio Caliman
COMPROMISSÁRIO


JUAREZ MÁRCIO RODRIGUES
Secretário dos Negócios Jurídicos e Tributários


ROBERTSON MAGALHÃES JORDÃO
Secretário de Governo Segurança Comunitária e Trânsito

Testemunhas:

.....

.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - TEL (15) 3278-9700 - PILAR DO SUL - SP

ANEXO I

TRABALHOS A SEREM CONCLUÍDOS EM RELAÇÃO AO PROJETO ORIGINAL

Cód	Especificação	%
04.01.300	ESQUADRIAS	
	PM-2 - porta comum 80 x 210 cm	2
	PM-3 - porta com barra de proteção 80 x 210 cm	10
	PM-04a - porta comum p/ divisórias de granito 60 x 180 cm	100
	PM-04b - porta comum p/ divisórias de granito 60 x 60 cm e guiches	100
	PM-6 - porta comum 60 x 210 cm	2
	PM-7 - porta com visor 80 x 210 cm	2
	PM-8 - porta com veneziana 80 x 210 cm	2
04.01.400	VIDROS	
	Espelhos 4mm	100
04.01.700	REVESTIMENTO	
	Cerâmica 20x20	0,5
	Rejuntamento de cerâmica 20x20	1
04.01.730	PAVIMENTAÇÃO	
	Granitina	2
04.01.750	PINTURA	
	Pintura acrílica com massa corrida	2
	Pintura esmalte em portas em madeira	100
	Tratamento em verniz em rodameio de madeira	1
	Pintura esmalte em esquadrias e grades de ferro	10
04.01.800	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	
	Barras 90cm para PNE	100
	Barras 45cm para PNE	100
	Mastro para bandeira	50
05.00.000	INTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	
	Lavatório individual com coluna suspensa, cor branca	100
	Bacia sifonada com abertura frontal, cor branca	100
	Bacia sifonada infantil, cor branca	100
	Bacia sifonada sem abertura frontal, cor branca	100
	Assento para bacia com abertura frontal, cor branca	100
	Assento para bacia infantil, cor branca	100
	Assento para bacia sem abertura frontal, cor branca	100
	Torneira elétrica, 5500W	100
	Ligação flexível metálica para lavatório de 1/2"	100
	Ligação flexível metálica para pia de 3/4"	100
	Ducha elétrica com desviador, 5500W, cor branca	100
	Ducha higiênica	100



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - TEL (15) 3278-9700 - PILAR DO SUL - SP

	Ducha elétrica 4000W com desviador	100
	Chuveiro elétrico, 5500W, acabamento cromado	100
	Porta-sabonete líquido de parede	100
	Porta papel-toalha de parede	100
	Porta papel higiênico em louça de embutir	100
	Saboneteira em louça de embutir	100
	Adaptador para saída de vaso sanitário série N 100mm	100
	Adaptador para válvula de pia, lavatório, tanque e bebedouro série N 40x1"	20
06.00.000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	
	Comutador com retenção, ϕ 22mm, cor preta, 3 posições (zero central), com blocos de contato 2NA+2NF.	100
	Comutador com retenção, ϕ 22mm, cor preta, 2 posições, com blocos de contato 2NA+2NF	100
	Sinalizador luminoso, redondo, aro frontal pretonas cor âmbar (am) com lâmpada neon/110V, soquete BA9S	100
	Luminária de sobrepor completa com 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32W com reator eletrônico duplo	10
	Luminária de sobrepor completa com 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 16W com reator eletrônico duplo	10
	Arandela completa com uma lâmpada incandescente de 60W comandada por dimmer.	10
	Arandela completa com uma lâmpada fluorescente compacta de 20W.	10
	Luminária de embutir em piso completa com uma lâmpada a vapor metálico de 70W, grau de proteção IP 65 (proteção hermética contra poeira e proteção contra jatos d'água), com ignitor e reator eletrônico de alta frequência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica (FP > 0,92 e THD < 10%).	20
	Interruptor simples, 10A, 250V	10
	Interruptor 2 seções, 10A por seção, 250V	10
	Interruptor 3 seções, 10A por seção, 250V	10
	Variador de luminosidade rotativo (dimmer) 220V/300W com espelho.	100
	Espelho 4x2" com entrada para interruptor simples.	20
	Espelho 4x2" com entrada para interruptor de 2 seções.	20
	Espelho 4x2" com entrada para interruptor de 3 seções.	10
	Espelho 4x4" com entrada para dois módulos de interruptores de 3 seções.	10
	Cordoalha de cobre nu, têmpera dura, 35mm ²	30
06.09.000	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	
	Patch Panel 19" - 24 portas, Categoria 6	100
	Bloco 110 para rack 19" 100 pares 1,75" de altura	100
	Guia de Cabos Frontal, fechado	100
	Guia de Cabos Traseiro	100
	Trava Path Panel	100
	Guia de Cabos Vertical, fechado	100
	Guia de Cabos Superior, fechado	100
	Cabo par trançado não blindado (UTP)-4 pares 24 AWG, 100 Ohms - Categoria 6	100
	Cabo telefônico interno CI-50, 20 pares	100
	Cabos de conexões – Patch Cord ultra flexível com RJ 45 nas 2 pontas - 1,50 metros	100
	Cabos de conexões – Patch Cord ultra flexível com RJ 45 em 1 ponta - 1,50 metros	100
	Cabos de conexões – Patch Cord (Azul) ultra flexível com RJ 45 nas 2 pontas - 3,00 metros	100
	Cabos de conexões – Patch cord 110 / RJ-45 1 par -1,50m	100



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - TEL (15) 3278-9700 - PILAR DO SUL - SP

	Tampa para condutele metálico com espaço para 2 módulos RJ-45	100
	Espelho para caixa 4x2" com espaço para 2 módulos RJ-45	100
	Espelho para caixa 4x2" com espaço uma tomada tipo F (Cabo coaxial de TV)	100
08.01.000	INSTALAÇÕES DE COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO	
	Extintor PQS tipo ABC - 6kg	100
	Suporte tipo L para extintor	100
	Suporte tipo bandeja para bloco autônomo de emergência (2x55W)	100
	Sinalizador fotoluminescente de saída para direita	100
	Sinalizador fotoluminescente de saída para esquerda	100
	Sinalizador fotoluminescente para extintor	100
	Sinalizador fotoluminescente "Proibido Fumar"	100
	Sinalizador fotoluminescente "Proibido produzir chamas"	100
	Sinalizador fotoluminescente "Cuidado, risco de incêndio"	100
	Sinalizador fotoluminescente "Cuidado, risco de choque elétrico"	100
09.00.000	SERVIÇOS FINAIS	
	Limpeza final da obra	100



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - TEL (15) 3278-9700 - PILAR DO SUL - SP

ANEXO II

TRABALHOS A SEREM CONCLUÍDOS REFERENTES A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS

10.01.000	INSTALAÇÕES DE COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO			
	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS			Falta Concluir
10.01.002	Sinalizador fotoluminescente para botão acionamento sirene	UNID.	2,00	100%
10.01.003	Sinalizador fotoluminescente para central de GLP	UNID.	1,00	100%
10.01.004	Instalação de Sinalizadores	UNID.	48,00	100%
10.01.008	Central de alarme para até 12 pontos	UNID.	1,00	100%
10.01.009	Bateria para central de alarme	UNID.	1,00	100%
10.01.010	Registro de recalque no passeio	UNID.	1,00	100%
10.01.011	Sirene para alarme de emergencia	UNID.	2,00	100%
10.01.012	Botoeira para acionamento bomba de recalque	UNID.	3,00	100%
10.01.013	Botoeira para acionamento alarme incendio	UNID.	2,00	100%
10.01.014	Valvula retenção de pe com crivo de bronze de 2.1/2"	UNID.	1,00	100%
10.01.019	Quadro 40 x 30 x 20 cm para bomba de incêndio com 02 sinalizadores em LED	UNID.	1,00	100%
10.01.020	Conjunto motor-bomba (centrifuga) 1,5 HP (1000 l/h - 20 mca)	UNID.	1,00	100%
10.01.021	Serviços em rede de incêndio (tubulação e fiação elétrica de iluminação e bombas)	UNID.	20,00	100%
10.01.022	Acionador de alarme de incêndio	UNID.	3,00	100%
10.01.023	Aparelho de iluminação de emergencia c/ 3 projetores p/ cabine prim.autonoma 1h a 3h.	UNID.	7,00	100%
10.01.024	Tomada 2P+T Padrão NBR 14136, Corrente 20A - 250V - Eletr. PVC Rigido	UNID.	7,00	100%



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - TEL (15) 3278-9700 - PILAR DO SUL - SP

ANEXO III

REPAROS RELACIONADOS AO CONTRATO ORIGINAL E AO SISTEMA DE COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIOS

RELATÓRIO DE REPAROS A FAZER		
Nº	Descrição	Feito %
1	Locação errada de ralos	100%
2	Infiltrações de manta asfáltica e juntas de dilatações	-
3	Arremates das descidas águas pluviais (condutor)	-
4	Descida de 6" na passarela(reparo)	-
5	Requadro das muretas do solário, Creche I e II	100%
6	Plataforma do reservatório elevado (reparos)	-
7	Bancada de granito na área de serviço (concluir)	100%
8	Embolsamento de águas furtadas	-
9	Verificação de registro de gaveta (afundado na parede)	100%
10	Cubas, substituição de acordo com o projeto	-
11	Acabamento na face superior (vigas do pátio, pastilhas)	100%
12	Conclusão de para-raios do pátio e passarela	-
13	Pintura em geral (retoques e conclusão)	-
14	Suporte das bancadas de granito (espaçamento)	-
15	Término dos quadros elétricos	-
16	Embolçamentos beiral do pátio	-
17	Calha pingadeira pátio (serviços/creche)	-
18	Eletrocalha (perfil "C" com virola e tampa)	-
19	Acabamento do beiral (Administração)	-
20	Pintura esquadrias (retoque)	-
21	Revisão de guarnições (área de serviço)	100%
22	Calçada (serviço e estacionamento) (conclusão)	-
23	Redução de tubo de águas pluviais (de 300 mm para um de 200 mm e um de 100 mm)	100%
24	Desligamento de banheiro do almoxarifado (fossa)	-
25	Conclusão sistema de incêndio	-
26	Reparo de pintura dos pilares redondos (massa corrida acrílica)	-
27	Limpeza de obra geral (entulhos, vegetação e restos de materiais)	-
28	Tampas de caixas (águas pluviais)	-
29	Pintura do castelo d'água, inclusive descidas da água	-
30	Venezianas do castelo d'água	-
31	Reparo nos rufos de concreto (pingadeiras)	-
32	Vários rufos soltos	-